



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

09.11.2023.

Nr. __

Par Vidzemes lauku partnerības "Brasla" telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) saņemts Vidzemes lauku partnerība "Brasla" reģ. Nr. 40008105331 (turpmāk - Biedrība) iesniegums (reģ. Nr.2.-2.1/23/ 6.2-9/2023/3907) ar lūgumu par telpu nomas atbrīvojumu adresē Braslas iela 2, Straupes pagasts, Cēsu novads.

Pārgaujas novada pašvaldība ar Biedrību 2009. gada 6. jūnijā noslēdza telpu nomas līguma Nr.51, savukārt 2021. gada 26. martā tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.51-1, ar kuru tika nodotas neapdzīvojamās telpas biroja vajadzībām 40,7 m² platībā (turpmāk - Telpas), adresē: Braslas iela 2, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, ar kadastra Nr. 4282 004 0267 001., piemērojot nomas maksu. Nomas objekts ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202952.

Biedrībai Telpas ir nodotas ar mērķi nodrošināt Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības programmas ietvaros sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai, plānošanas periodā no 2021. līdz 2027.gadam. Līguma darbības termiņš ir noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācija statuss (ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē) un kopš 2013. gada, iegūstot sabiedriskā labuma organizācijas statusu, Biedrība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, ievērojot Sabiedriskā labuma organizāciju likumu un citus šo jomu regulējošos normatīvos aktus.

Biedrības darbība vērsta uz vietējās sabiedrības aktivizēšanu, izglītošanu un ES finansējuma piesaistīšanu Cēsu novada teritorijai, īstenojot sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, starptautisku un starpteritoriālu projektu veidā. Stratēģijas ietvaros, ar LEADER programmas atbalstu, tiek veicināta iedzīvotāju aktivitāte, jaunu uzņēmumu attīstība, veikti ieguldījumi pašvaldību teritoriju infrastruktūras uzlabošanā. Iedzīvotājiem tiek nodrošināti zināšanu un digitālo prasmju pilnveidojoši apmācību semināri, izziņojoši pieredzes apmaiņas pasākumi, apmeklējot citu Latvijas partnerību teritorijas, tiekoties ar uzņēmējiem, sabiedriski aktīviem cilvēkiem un pašvaldību pārstāvjiem, kuri realizējuši savas ieceres unikālu projektu veidā. Partnerība aktīvi iesaistās sadarbības tīklu veidošanā, uzņemot gan Latvijas, gan ārvalstu partneru delegācijas, tādējādi prezentējot savas teritorijas attīstības pieredzi, piedaloties diskusijās, veidojot kultūras un uzņēmējdarbības kontaktus. Realizēto projektu ietvaros ir veicināta zināšanu pārnese un inovācija lauku apvidu teritorijās, stiprināta saikne ar novadu teritorijām, sekmēta pašvaldības un privāto personu (juridisko un fizisko) sadarbība, nodrošināta ilgtspējīga dabas vērtību mantojuma izmantošana tūrismā. Biedrība kopš 2006. gada, tās dibināšanas brīža, darbojas Tūrisma informācijas centrā, Braslas ielā 2, Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta otrās daļas 5. punktā un 5. panta piektajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Savukārt Likuma 5. panta trīs viens daļa noteic, ka "Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus."

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, 5. panta trīs viens un piekto daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 31. oktobra atzinumu (protokols Nr.41), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 2. novembra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai Vidzemes lauku partnerība "Brasla" reģ. Nr. 40008105331, neapdzīvojamās telpas biroja vajadzībām, 40,7 m² platībā, adresē: Braslas iela 2, Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr. 4282 004 0267 001 - sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. Noteikt, ka saskaņā ar noslēgto nomas līgumu Biedrība ir tiesīga izmantot nodotās Telpas bezatlīdzības lietošanā līdz tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk, kā 2027.gada 31.decembrim.
3. Biedrībai ir tiesības pretendēt uz Telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi līguma nosacījumi tā darbības laikā;
4. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības vadītājam par šī lēmuma 1. punktā minēto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēgt līgumu, nosakot, ka Biedrība sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Telpu lietošanu.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja: L.Medne